



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

SECRETAR GENERAL

Nr.121698/11.12.2023

Nr. Registrul special

9/ 11.12.2023

OBSERVAȚII, OBIECȚII,

privind legalitatea Hotărârii nr.212/29.11.2023 privind preluarea în administrare de către Municipiul Bistrița a unui imobil aflat în proprietatea Protopopiatului Ortodox Român

Subsemnata, Gaftone Floare, secretar general al municipiului Bistrița, având în vedere prevederile art.140 alin.(3), coroborat art.490 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2009 privind Codul administrativ, referitor la Hotărârea nr.212/29.11.2023 formulez următoarele observații/ obiecții:

Consiliul local al municipiului Bistrița are atribuții de administrare a bunurilor proprietatea municipiului Bistrița, conform art.129 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2009 privind Codul administrativ.

Conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2009 privind Codul administrativ, și art.136 alin.(4) din Constituția României „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”.

Actul de dare în administrare este un act de drept public, ceea ce face ca și regimul juridic al acestui drept, cum recunosc înșiși civilisții, să fie guvernat în mod preponderent de norme ale dreptului public, și nu de reguli specifice dreptului civil.

Lipsește actul de „dare în administrare” conform art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2009 privind Codul administrativ.

Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare:

- a) datele de identificare;
- b) destinația bunului;
- c) termenul de predare-primire.

Datele de identificare au lipsit la data convocării consiliului local, respectiv extrasul de Carte funciară a fost pus la dispoziția secretarului general și a Consiliului local al municipiului Bistrița în timpul ședinței ordinare a consiliului local din data de 29.11.2023. Nu este foarte clar care este suprafața imobilului, dacă are destinație de „biserică” conform extrasului de Carte funciară, sau care este destinația prevăzută, în adresa Protopopiatului Ortodox Român Bistrița nr.283/12.10.2023, înregistrată la Direcția de Asistență Socială Bistrița cu nr.15842/30.10.2023.

Nu sunt prevederi cu privire la preluarea riscului în cazul unui eventual incendiu. Nu se prevede numărul de locuri pe scaune în interior, conform Hotărârii Guvernului României nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

Consiliul local al municipiului Bistrița nu administrează, conform Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2009 privind Codul administrativ așezămintele religioase și nici nu se prevede care este structura din cadrul aparatului primarului sau serviciile publice care primesc și asigură administrarea propriu-zisă a imobilului.

Nu se prevede care a fost media cheltuielilor cu utilitățile pe perioada de iarnă (în ultimii trei ani).

Din documentația depusă nu rezultă acceptul proprietarului care este Protopopiatul cu privire la transmiterea în administrare. Prin adresa nr.15842/30.10.2023 se solicită „sprijin pentru finanțarea cheltuielilor cu utilitățile pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Așezământul Religios Sfântul Vasile cel Mare”, iar obiectul reglementării hotărârii consiliului local privește preluarea în administrare. De asemenea, în adresa Protopopiatului nu se face nici o precizare cu privire la preotul misionar, însă acesta este nominalizat în contractul de administrare.

Având în vedere cele mai sus menționate, consider că Hotărârea nr.212/29.11.2023 privind preluarea în administrare de către Municipiul Bistrița a unui imobil aflat în proprietatea Protopopiatului Ortodox Român, nu îndeplinește condițiile prevăzute de lege, astfel că nu a fost contrasemnată pentru legalitate.

**SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

